

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2022 - 2023 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 232/12 Б по адресу ул.Новороссийская/ Краснозеленых в г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

Рублей в месяц на 1 м2		Общая площадь, находящаяся в собственности граждан			7382,7
Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание лестничных площадок и маршей коридоров, влажная уборка кабин лифта и первого этажа	по графику	3,17	280 838,00	
	Влажная уборка лестничных маршей и коридоров	по графику			
	Влажная протирка стен, дверей плафонов в помещениях общего пользования, обметание потолка	по графику			
	Мытье окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	по мере необходимости	0,15	13 289,00	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,33	29 235,00	
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,65	234 770,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости			
	Расходы на озеленения и благоустройство	по мере необходимости	0,10	8 859,00	
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2,00	177 185,00	

	Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раза в год	0,32	28 350,00
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,75	66 444,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	по мере необходимости	0,50	44 297,28
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,68	60 243,00
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	ежемесячно	0,20	17 718,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	88 592,00
Техническое обслуживание домофонов	Техническое обслуживание домофонов	ежемесячно	0,35	31 007,00
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	531 554,40
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			2,2	194 903,28
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,3	26 578,20
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,05	4 429,62
	Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада, замена керамических плиток	по мере необходимости	0,35	31 007,34
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,10	8 859,24
	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	17 718,00
	Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,15	13 288,86

		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	13 288,86
		Ремонт и замена тротуарной и напольной плитки	по мере необходимости	0,15	13 288,86
		Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,25	22 148,10
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	17 718,48
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	17 718,48
		Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	8 859,24
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2				20,40	1 807 284,96

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Собственник кв. № _____

Смету составил :

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт



А.И. Колосова